



immoschwab ag
agence immobilière

Mehr Landleben geht nicht



Hauptstrasse 59
1794 Salvenach
Referenz: Salvenach



MEHR LANDLEBEN GEHT NICHT

CHF 2'200.- / Monat + NK

CH-1794 Salvenach, Hauptstrasse 59



Beschreibung

Salvenach, in einem neu erstellten 4-familienhaus suchen wir sympathische Mieter, welche diese einzigartige Dachwohnung mieten möchten und exklusives Wohnen in einer ländlichen Umgebung in der Nähe vom Murtensee zu schätzen wissen. Eine grüne Wohlfühloase an top Lage in der steuergünstigen Gemeinde Murten im Kanton Freiburg.

Sommerliche Erholung auf einer der drei Terrassen und entspannte Abende im Wohnzimmer bietet Ihnen der vielseitige Grundriss mit viel Raum für die ganze Familie. Die durchdachte 4.5-Zimmerwohnung mit ca. 116 m² Wohnfläche enthält alle Faktoren zum Wohnglück.

Vom Entrée gelangen Sie in das offene und helle Wohnzimmer. Die gedeckte Terrasse auf der Westseite bildet die Erweiterung des grossen Wohnraums bei schönem Wetter. Erholung bietet Ihnen der gepflegte Garten rund um das Haus. Von der offenen Küche bedienen Sie Ihre Gäste im hellen Esszimmer.

Ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette sowie eine Gästetoilette sep. WC erwarten Sie im Durchgang zu den drei grossen Schlafräumen. Von allen Schlafräumen gelangen sie auf einen offenen Balkon.

Einkaufsmöglichkeiten, die öffentlichen Verkehrsmittel und die Primarschule sind zu Fuss erreichbar, die weitläufige Natur beginnt vor der Haustür. Was will eine glückliche Familie mehr?

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE:

- Baujahr 2020
- 3 Schlafzimmer
- 2 Nasszellen (Badewanne/Dusche/WC und Gäste WC)
- 3 Balkone
- Moderner Ausbaustandard
- Offenes Wohnkonzept
- Wärmepumpenheizung
- Fussbodenheizung
- Familienquartier
- Naherholung vor der Türe

Technische Daten

Referenz : Salvenach

Typ : Dachwohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : 2. Stock

Wohnfläche : ~ 116 m²

Nutzfläche : ~ 116 m²

Kellerfläche : ~ 16 m²

Baujahr : 2020

Heizungssystem : Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung :

Wärmepumpe

Nebenkosten : CHF 280.-/Monat

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Parkplätze : Ja, obligatorisch

Anzahl Aussenparkplatz/-plätze : 2

CHF 150.- nicht inklusive



– eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

Der exklusive Carport für mind. 2 Autos kann für Fr. 150.00 dazu gemietet werden.

Weitere detaillierte Informationen können Sie auf <http://www.wohngarten-salvenach.ch/> entnehmen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Frau Monika Kellenberg +41 79 615 69 84 steht Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kontakt für Besichtigungen

immoschwab ag

Adresse : Bernstrasse 30

Ort : 3280 Murten

E-Mail : verkauf@immoschwab.ch

Telefon : +41 26 672 98 98

Kommentar : Für eine Besichtigung steht Ihnen Frau Monika Kellenberg gerne zur Verfügung +41 79 615 69 84



Technische Daten

Referenz	Salvenach	Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	4.5	Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1	Wohnfläche	~ 116 m ²
Balkonfläche	~ 8 m ²	Terrassenfläche	~ 20 m ²
Kellerfläche	~ 16 m ²	Netto Fläche	~ 116 m ²
Nutzfläche	~ 116 m ²	Baujahr	2020
Heizungssystem	Wärmepumpe	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	CHF 280.-/ Monat	Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 CHF 150.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1	Anzahl Terrassen	2
Gemeindesteuern	62 %	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	370 m	Bahnhof	2.8 km
Öffentliche Verkehrsmittel	140 m	Autobahn	2.3 km
Kindergarten	260 m	Primarschule	250 m
Sekundarschule	2.1 km	Gymnasium / Kantonsschule	2.1 km
Post	1.4 km	Bank	2.5 km

Eigenschaften

Umgebung	Aussenbereich	Innenbereich	Ausstattung
. Dorf	. Balkon	. Lift	. Moderne Küche
. Ländlich	. Garten	. Offene Küche	. Glaskeramik
. Geschäfte	. Ruhige Lage	. Privates Badezimmer	. Backofen
. Bushaltestelle	. Gedeckter Parkplatz	. Gäste-WC	. Kühlschrank
. Kinderfreundlich		. Keller	. Geschirrspüler
. Primarschule		. Doppelverglasung	. Private Waschküche
. Wanderwege		. Hell	. Dusche
. Radweg		. Lichtdurchflutet	. Badewanne
. Museum		. Mit Charme	
. Kino			
. Veranstaltungsort			



Boden

- . Fliesen
- . Parkett

Zustand

- . Neu

Ausrichtung

- . Süden
- . Osten
- . Westen

Besonnung

- . Optimal
- . Gut
- . Ganzer Tag besonnt
- . Morgensonne
- . Abendsonne

Aussicht

- . Schöne Aussicht
- . Panoramasicht
- . Berge
- . Alpen
- . Jura



Bilder



Wohnzimmer



Grosszügiges Wohnzimmer mit offener Küche



Grosser Balkon Südwest



Küche



Küche mit Balkon



Schlafzimmer Nordost mit Terrasse



Kinderzimmer 2 Nordost mit Terrasse



Grosse Terrasse Nordost - Morgensonne



Badezimmer



Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC



Sep. WC



Carport der Dachwohnung



Balkon Wohnzimmer Südwest



Fassade Südost



Eingang - Korridor



Kinderzimmer 1 Südost mit Balkon



Kinderzimmer 2 Nordost mit Terrasse